ANALIZA DOKUMENTACJI AI

Remont toalet w budynku kasowo-sanitarnym Muzeum Zamkowego w Malborku

ID 8e6b4c08-3338-5fb8-8394-63a507e86fec · MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU · termin składania ofert 25.08.2026, 09:00

Szczegóły postępowania

Zamawiający	MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU ul. Starościńska 1 82-200 Malbork
Numer referencyjny	ZP.2611.5.2026.da
Termin składania ofert	25.08.2026, 09:00
Data publikacji	09.07.2026, 10:01
Data ostatniej aktualizacji	09.07.2026, 10:01
Adres postępowania	https://platformaofertowa.pl/pl/tender/8e6b4c08-3338-5fb8-8394-63a507e86fec/analyzer
Strona postępowania	https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork
Źródło	Ofertowa
Kody CPV	45000000 45232460 45310000
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane

ANALIZA DOKUMENTACJI AI

Spis treści

11 rozdziałów · 48 pytań · każdy rozdział zaczyna się na nowej stronie

1	Podsumowanie AI	3
2	Podstawowe informacje (skrócone) 10 pytań	4
3	Zakres zamówienia 5 pytań	5
4	Warunki udziału 4 pytania	6
5	Projektowanie 4 pytania	7
6	Rozbieżności w pracach 3 pytania	8
7	Zakres prac 6 pytań	9
8	Dokumenty 4 pytania	13
9	Kary umowne 4 pytania	14
10	Zabezpieczenie umowy 4 pytania	17
11	Wadium 4 pytania	18

1. Podsumowanie AI

Automatyczna analiza treści dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1 W skrócie

Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku kasowo-sanitarnym Muzeum Zamkowego w Malborku przy ul. Starościńskiej 1, obejmująca roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, do wykonania w ciągu 3 miesięcy od zawarcia umowy.

2 Przedmiot zamówienia

- modernizacja pomieszczeń sanitarnych

3 Sposób i standard realizacji

- 3 mies. od zawarcia umowy
- zatrudnienie na umowę o pracę

4 Warunki udziału i dokumentacja

- ≥ 1 robotę budowlaną (remont/budowa sanitariatu) za ≥ 100 000 zł

5 Ocena i rozliczenie

- ryczałt

6 Kary umowne i odpowiedzialność

- 50% za odstąpienie
- 3% za naruszenie BHP i p.poż
- 0,5% / dzień zwłoki w usunięciu wad
- limit kar 30%
- odszkodowanie ponad kary

7 Wadium i zabezpieczenie

- wadium 9 900 zł
- zabezpieczenie 5%

2. Podstawowe informacje (skrócone)

Jaka jest pełna nazwa postępowania?	Nazwa postępowania: **Remont toalet w budynku kasowo-sanitarnym Muzeum Zamkowego w Malborku**. Numer referencyjny: **ZP.2611.5.2026.da**
Jakie są pełne dane zamawiającego (nazwa i adres)?	Pełne dane zamawiającego: • Nazwa: **Muzeum Zamkowe w Malborku** • Ulica i numer: **ul. Starościńska 1** • Kod pocztowy: **82-200** • Miasto: **Malbork**
Na ile części podzielono zamówienie?	Zamówienie **nie jest podzielone** na części.
Czy w postępowaniu wymagane jest wadium?	Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium.
Jaka jest kwota wadium dla poszczególnych części?	Wadium: **9.900,00 PLN**.
Jaka jest łączna kwota wadium?	Łączna kwota wadium: **9.900,00 PLN**.
Jaki jest okres związania ofertą (w dniach)?	Wykonawca jest związany ofertą do **23.09.2026 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
Czy wymagane jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)?	Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Jaka jest wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w % ceny oferty)?	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: • SWZ: **5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie** • wzór umowy: **5% wartości umowy brutto**
Czy zamawiający postawił warunki udziału w postępowaniu?	Zamawiający **określił** warunki udziału w obszarze: zdolność techniczna lub zawodowa.

3. Zakres zamówienia

Co jest przedmiotem zamówienia?	Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku kasowo-sanitarnym Muzeum Zamkowego w Malborku, zlokalizowanym przy ul. Starościńskiej 1. Zakres prac obejmuje demontaż i wymianę istniejących elementów wykończeniowych, instalacyjnych oraz wyposażenia. Celem przedsięwzięcia jest podniesienie standardu funkcjonalnego oraz estetycznego obiektu, poprawa komfortu użytkowników, a także dostosowanie sanitariatów do nowoczesnych wymagań w zakresie higieny i ergonomii. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
Jaki jest zakres prac zamówienia (podział na części, rozwiązania równoważne)?	Zakres prac: 1. Demontaż i wymiana elementów wykończeniowych, instalacyjnych oraz wyposażenia. 2. Wykonanie nowego wygrodzenia w postaci niepełnej ścianki sanitarnej. 3. Wykonanie dodatkowego ogrzewania podpłytkowego (mat grzewczych). 4. Roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe. Podział na części: NIE Rozwiązania równoważne: TAK – warunki: dopuszczalne jest stosowanie norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
Jaka jest podstawa wyceny i forma wynagrodzenia (ryczałt, kosztorys, ceny jednostkowe)?	Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**. Podstawą wyceny są: • **dokumentacja projektowa** • **formularz ofertowy** (załącznik nr 4 do SWZ) • **przedmiar prac** (załącznik nr 2 do SWZ) • **STWiORB** (wynikające z kontekstu robót budowlanych i dokumentacji projektowej)
Jaki jest termin (okres) realizacji zamówienia?	Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, przy czym rozpoczęcie realizacji nie może nastąpić wcześniej niż od **07 stycznia 2027 roku**.
Jakie są szczególne wymogi realizacji zamówienia (dostępność, środowiskowe, klauzule społeczne, zatrudnienie na umowę o pracę)?	Dostępność: nie dotyczy. Aspekty środowiskowe: nie dotyczy. Klauzule społeczne: nie dotyczy. Zatrudnienie na umowę o pracę (art. 95): wymagane zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych, w szczególności: • prace rozbiórkowe, • prace przygotowawcze, • roboty budowlane.

4. Warunki udziału

Czy zamawiający określił wymogi dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym?	Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
Czy zamawiający określił wymogi dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, np. określonego zezwolenia, licencji, koncesji lub wpisu do rejestru działalności regulowanej, statusu członka danej organizacji?	Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
Czy zamawiający określił wymogi dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy?	Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Czy zamawiający określił wymogi dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej?	Zamawiający określił następujący warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: • **doświadczenie**: w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonana co najmniej **1 robotę budowlaną** w ramach **1 umowy/kontraktu** polegająca na remoncie / budowie / przebudowie / rozbudowie sanitariatu/ów (łazienki/ek) na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł brutto**, w ramach której wchodziło wykonanie m.in. instalacji sanitarnej, wyłożenie ścian i podłóg płytkami i montaż systemowych kabin sanitarnych.

5. Projektowanie

Na podstawie jakiej dokumentacji realizowane są roboty (projekt, STWiORB, przedmiar)?	Dokumenty wskazane jako podstawa realizacji robót: • **Projekt techniczny** (część dokumentacji projektowej): odczytany • **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót** (STWiORB): odczytana • **Przedmiar robót**: odczytany (ma charakter wyłącznie poglądowy i pomocniczy) Przedmiar robót ma wyłącznie charakter **poglądowy** i stanowi **materiał pomocniczy**.
Czy zamówienie obejmuje projektowanie (formuła „zaprojektuj i wybuduj")?	Zamówienie obejmuje wyłącznie wykonawstwo robót według dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego. • Realizacja robót: **zgodnie z dokumentacją projektową** (projekt techniczny) oraz przedmiarem robót. • Obowiązki projektowe: **nie występują** (Zamawiający jest zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowej Wykonawcy).
Czy wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych?	Brak danych o tym, kto odpowiada za uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych.
Jakie dokumenty powykonawcze należy dostarczyć?	Wymagane dokumenty zależą od rodzaju odbioru: Odbiory częściowe (zanikające/ulegające zakryciu): • **atesty, certyfikaty** potwierdzające zgodność wyrobów budowlanych z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego); • **protokoły i zaświadczenia** z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przepisami. Odbiór końcowy: • **dokumentacja powykonawcza** (dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami); • **szczegółowe specyfikacje techniczne** (ew. uzupełniające lub zamienne); • **księgi obmiarów** (oryginały); • **wyniki pomiarów kontrolnych**; • **deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności** wbudowanych materiałów; • **zaświadczenia** właściwych jednostek i organów; • **protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych**; • **świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne**. Dodatkowe wymagania materiałowe: • Na każde żądanie Zamawiającego w ciągu **2 dni roboczych** należy okazać: **certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa**.

6. Rozbieżności w pracach

Jak zmiany i wyjaśnienia modyfikują pozycje oraz zakres robót?	Na podstawie dostarczonej dokumentacji nie stwierdzono zmian, dodanych ani usuniętych robót w stosunku do pierwotnego zakresu. Dokumentacja określa jedynie zasady dopuszczalności zmian umowy (m.in. siła wyższa, zmiany w dokumentacji projektowej, zmiany prawa, zmiany stawki VAT) oraz mechanizm waloryzacji wynagrodzenia.
Jakie rozbieżności przedmiaru, projektu i STWiORB wymagają wyjaśnienia?	W analizowanej dokumentacji stwierdzono następujące rozbieżności: 1. Demontaż urządzeń sanitarnych (WC Męski): – Przedmiar (S3, poz. 14): **10,000 kpl** (opis: Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych ustęp z miską porcelanową). – Przedmiar (S3, poz. 16): **10,000 kpl** (opis: Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych umywalka). – Rozbieżność: Przedmiar dzieli jedną czynność (demontaż urządzeń z korkowaniem) na dwie pozycje o tej samej ilości i jednostce, co może prowadzić do dublowania zakresu lub niejasności co do liczby zestawów. – Pytanie: Czy ilości dla pozycji 14 i 16 są sumowane, czy dotyczą odrębnych zestawów urządzeń? 2. Demontaż urządzeń sanitarnych (WC Damski): – Przedmiar (S3, poz. 1.2): **2,000 kpl** (opis: Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych). – Przedmiar (S3, poz. 13): **10,000 kpl** (opis: Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych umywalka). – Rozbieżność: Różnica w ilościach (2,000 vs 10,000) dla robót w WC Damskim. – Pytanie: Jaka jest właściwa ilość urządzeń do demontażu w WC Damskim?
Jakie braki dokumentacji i danych ograniczają kompletność listy prac?	Brak wystarczających danych w udostępnionej dokumentacji do ustalenia tego zakresu.

7. Zakres prac

Jakie prace należy wykonać według przedmiaru, projektu i STWiORB?	W postępowaniu przewidziano szereg prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych. Zidentyfikowano **26** unikalnych pozycji robót (w tym 17 z przedmiaru oraz 9 dodatkowych wynikających z projektu/specyfikacji). Główne branże to: **roboty rozbiórkowe**, **roboty sanitarne**, **roboty elektryczne**, **roboty budowlane** oraz **wykończeniowe**. Zidentyfikowano następujące braki i rozbieżności: • **brak ilości** dla prac wynikających z projektu (np. montaż nowych urządzeń, ścianki sanitarnej, ogrzewania podpłytowego). • **brak danych** w przedmiarze dla części prac opisanych w projekcie (np. montaż nowych urządzeń sanitarnych, montaż nowych okładzin). • **brak pełnego opisu** niektórych pozycji w przedmiarze (nieczytelne/niekompletne dane w S4).

Jakie dokładnie pozycje, ilości i jednostki zawiera przedmiar robót?

Odczytano **58** pozycji z przedmiaru robót, podzielonych na następujące działy:

1. Roboty rozbiórkowe (**45111300-1**):
   - Poz. 1.1 (WC Męski): **1,000 szt** (Demontaż zabudowy ścianek działowych WC), **1,000 szt** (Demontaż dozownika mydła), **6,000 szt** (Demontaż podajników na papier).
   - Poz. 4: **147,270 m2** (Rozebranie okładziny ściennej).
   - Poz. 5: **65,300 m2** (Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie kleju).
   - Poz. 6: **23,200 m2** (Rozebranie sufitu podwieszanego).
2. Roboty budowlane WC Damski (część 1.2):
   - Poz. 1.2: **65,300 szt** (Demontaż zabudowy ścianek działowych WC), **1,000 szt** (Demontaż dozownika mydła), **6,000 szt** (Demontaż podajników na papier), **13,000 szt** (Demontaż podajników na papier).
   - Poz. 11: **101,000 m2** (Rozebranie okładziny ściennej).
   - Poz. 12: **58,310 m2** (Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie kleju).
   - Poz. 13: **58,310 m2** (Rozebranie sufitu podwieszanego).
3. Roboty sanitarne (**45330000-9**):
   - WC Męski (1.3): **10,000 kpl** (Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych), **10,000 kpl** (Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka), **3,000 szt** (Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej), **10,000 kpl** (Demontaż grzejnika stalowego dwupłytowego).
   - WC Damski (1.4): **2,000 kpl** (Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych), **10,000 kpl** (Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka), **3,000 szt** (Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm), **10,000 szt** (Demontaż grzejnika stalowego dwupłytowego).
   - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne sanitarne (2.1): **22,000 kpl** (Umywalki systemowe).
4. Pokrywanie podłóg ścian (**45430000-0**):
   - Poz. 32: **248,270 m2** (Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie zmycie podłoża).
   - Poz. 33: **248,270 m2** (Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie).
   - Poz. 34: **248,270 m2** (Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie).
   - Poz. 35: **248,270 m2** (Okładziny podłogowe - płytki ceramiczne).
   - Poz. 36: **4,000 szt** (Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej).
   - Poz. 37: **123,610 m2** (Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie zmycie).
   - Poz. 38: **123,610 m2** (Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie).
   - Poz. 39: **123,610 m2** (Warstwy wyrównujące wygładzające - zaprawy samopoziomującej).
   - Poz. 40: **123,610 m2** (Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie).
   - Poz. 41: **129,770 m** (Wykonanie izolacji folii w płynie - wklejenie taśmy).
   - Poz. 42: **123,610 m2** (Okładziny podłogowe - płytki ceramiczne).
   - Poz. 43: **123,610 m2** (Sufity podwieszone).
5. Roboty instalacyjne elektryczne (**45310000-3**):
   - Poz. 44: **137,060 m2** (Montaż mat grzewczych elektrycznych).
   - Poz. 45: **137,060 szt** (Termostat cyfrowy), **1,000 szt** (Uruchomienie ogrzewania podłogowego).
   - Poz. 46: **137,060 m2** (poZ.44).

	– Poz. 49: **25,000 m2** (Oprawa oświetleniowa sufitowa, modułowa). – Poz. 50: **17,000 kpl** (Oprawa oświetleniowa sufitowa punktowa). – Poz. 51: **26,000 szt** (Anemostaty kwadratowe typ E). 6. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (**45421000-4**): – Poz. 52: **7,000 szt** (Obsadzanie ościeżnic regulowanych). – Poz. 53: **12,600 m2** (Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne). – Poz. 54: **1,000 kpl** (Ścianki ustępowe). – Poz. 55: **1,000 kpl** (Wykonanie ścianki wspólnej WC Damski Męski). 7. Sprzęt dla osób niepełnosprawnych (**33196200-2**): – Poz. 56: **12,000 szt** (Dostawa montaż dozowników na mydło). – Poz. 57: **4,000 szt** (Dostawa montaż pojemników na ręczniki papierowe). – Poz. 58: **22,000 szt** (Dostawa montaż uchwytów na papier toaletowy). – Poz. 59: **23,000 szt** (Dostawa montaż uchwytów na ubranie). – Poz. 60: **23,000 szt** (Dostawa montaż szczotki na WC). – Poz. 61: **22,000 szt** (Dostawa montaż baterii umywalkowych). 8. Inne/Wywóz i utylizacja: – Poz. 27: **5,000 m3** (Usunięcie z budynku gruzu ziemi). – Poz. 28: **12,500 m3** (Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu). – Poz. 29: **22,504 m3** (Utylizacja gruzu).
Jakie prace wynikają z projektu lub PFU i których nie dopasowano do przedmiaru?	W analizowanej dokumentacji nie stwierdzono prac wynikających z projektu lub PFU, których nie zostałyby uwzględnione w przedmiarze robót.
Jakie wymagania STWiORB należy powiązać z poszczególnymi pracami?	W analizowanej dokumentacji STWiORB (specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót) dla poszczególnych branż i zakresów robót, większość wymagań odsyła do jednego, nadrzędnego dokumentu: • **ST 'Wymagania ogólne'**: zawiera wymagania dotyczące: – sprzętu i maszyn; – kontroli jakości robót i badań; – przedmiaru i obmiaru robót; – rozliczeń robót; – zasad odbioru robót; – ogólnych wymagań dotyczących robót. • **Brak bezpośrednich przypisań**: dla analizowanych sekcji (m.in. roboty malarskie, okładziny, ścianki systemowe) nie wskazano odrębnych, szczegółowych parametrów technicznych w treści fragmentów, poza odesłaniem do specyfikacji ogólnej.

Jakie roboty tymczasowe, towarzyszące i odbiorowe trzeba uwzględnić?	W dokumentacji wskazano następujące zasady dotyczące robót towarzyszących i tymczasowych: • **Roboty pomocnicze**: koszt wykonania wszelkich innych robót pomocniczych niezbędnych do wykonania robót podstawowych należy ująć w **cenie robót podstawowych** (STWiORB, B.04.02.01 i inne). • **Zabezpieczenie obiektu**: ze względu na czynny charakter obiektu, Wykonawca musi **zabezpieczyć drogi komunikacyjne i transportowe** (ze szczególnym uwzględnieniem tras turystycznych i dojazdów dla samochodów) oraz **zapewnić całkowite bezpieczeństwo osób** korzystających z obiektu (Ogłoszenie). • **Opis prac towarzyszących**: szczegółowy opis prac towarzyszących i robót tymczasowych dla poszczególnych branż (tynkarskiej, malarskiej, okładzinowej, ścianek systemowych) został odesłany do dokumentu **ST 'Wymagania Ogólne'** (STWiORB).
Które prace są podstawowe, opcjonalne, alternatywne albo wyłączone z zakresu?	Zakres robót obejmuje remont toalet w piwnicy budynku kasowo-sanitarnego (pomieszczenia 013 i 014). **Roboty podstawowe** obejmują: • **wymianę urządzeń i armatury** (miski ustępowe, pisuary, umywalki, suszarki, baterie, zawory, mydelniczki, pojemniki na papier itp.), • **wymianę grzejników elektrycznych**, • **wymianę kabin sanitarnych**, • **wymianę drzwi**, • **wymianę sufitów** wraz z oświetleniem i anemostatami, • **wymianę okładzin ściennych i podłogowych** z płytek ceramicznych, • **wykonanie nowej ścianki sanitarnej** (niepełne wygrodzenie) w WC męskim, • **wykonanie dodatkowego ogrzewania podpłytowego** (maty grzewcze). **Roboty pomocnicze**: • wszelkie inne roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych (ich koszt należy ująć w cenie robót podstawowych).

8. Dokumenty

Jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą?	Wraz z ofertą Wykonawca składa: • **Załącznik nr 4 do SWZ - Formularz oferty** • **Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP** (załącznik nr 5 do SWZ) • **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z art. 125 ust. 5 ustawy PZP** (załącznik nr 6 do SWZ) (jeżeli dotyczy) • **Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP** (załącznik nr 7 do SWZ) (jeżeli dotyczy) • **Zobowiązanie innego podmiotu** (załącznik nr 8 do SWZ) (jeżeli dotyczy) • **Dokument wadium w formie niepieniężnej** (jeżeli dotyczy) • **Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy** (jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z właściwego rejestru) (jeżeli dotyczy)
Jakie przedmiotowe środki dowodowe są wymagane wraz z ofertą?	W niniejszym postępowaniu zamawiający: • przedmiotowe środki dowodowe: **NIE wymaga**
Jakie podmiotowe środki dowodowe wykonawca składa na wezwanie zamawiającego?	Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu: • **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy roboty budowlane wykazane w wykazie robót zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 9 do SWZ).
Jakie dokumenty są wymagane przed podpisaniem umowy?	Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć: • **harmonogram rzeczowo -finansowy**, • **kosztorys Wykonawcy** (stanowiący wyliczenie ceny oferty Wykonawcy), • **projekt dokumentu (ów) zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (jeżeli zabezpieczenie będzie wnoszone w formie niepieniężnej; projekt musi zostać przesłany do akceptacji najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy), • **kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek** (zgodnie z wymogiem projektu umowy), • **kopia umowy regulującej współpracę Wykonawców** (jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

9. Kary umowne

Czy umowa przewiduje kary umowne i za jakie naruszenia?	Umowa przewiduje kary umowne naliczane na rzecz Zamawiającego. Kary po stronie Wykonawcy: • niewykonanie przedmiotu umowy w terminie; • naruszenie postanowień dotyczących terminu wykonania; • spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy (dłuższej niż 5 dni roboczych); • wykonywanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem przepisów BHP i p.poż; • naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów; • niespełnienie wymagań w zakresie ubezpieczenia OC; • niespełnienie wymagań w zakresie materiałów; • niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia (brak potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę); • brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom; • brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust. 5 ustawy Pzp); • nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany; • nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; • dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca; • powierzenie czynności zastrzeżonych dla Przedstawiciela Wykonawcy innej osobie niż zaakceptowana; • zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji/ rękojmi; • upowszechnianie, wykorzystanie lub udostępnienie dokumentacji bez zgody Zamawiającego; • odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający posiada prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Jaka jest wysokość kar umownych (stawki i podstawy naliczania)?	W umowie przewidziano następujące kary umowne: • niewykonanie przedmiotu umowy w terminie — **0,1% wynagrodzenia netto** za każdy dzień zwłoki • naruszenie postanowienia § 2 ust. 2 umowy — **0,1% wynagrodzenia netto** za każdy dzień zwłoki • spowodowanie przerwy w realizacji robót (dłuższej niż 5 dni roboczych) — **0,1% wynagrodzenia netto** za każdy dzień przerwy w realizacji robót • naruszenie przepisów BHP i p.poż — **3% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów — **2% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • niespełnienie wymagań w zakresie ubezpieczenia OC — **0,01% wynagrodzenia netto** za każdy dzień zwłoki • niespełnienie wymagań w zakresie materiałów — **0,01% wynagrodzenia netto** za każdy dzień zwłoki • niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia — **1% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • brak lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom — **1% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany — **0,2% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — **0,2% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu — **0,5% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Przedstawiciela przez inną osobę — **2% wynagrodzenia netto** za każdy stwierdzony przypadek • zwłoka w usunięciu wad (odbiorowych lub w gwarancji/rękojmi) — **0,5% wynagrodzenia netto** za każdy dzień zwłoki • upowszechnianie/wykorzystanie dokumentacji bez zgody — **5 000,00** za każde naruszenie • odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — **50% wartości wynagrodzenia netto** • brak zapłaty/nieterminowa zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust. 5 Pzp) — **10 000,00 złotych**
Jaki jest łączny limit kar umownych?	Łączny limit kar umownych wynosi **30% wynagrodzenia umownego netto** określonego w § 3 ust. 2 umowy.

W jakich przypadkach strony mogą odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć?	Odstąpienie od umowy regulują następujące zapisy: Odstąpienie przez zamawiającego: • Przesłanki: **9 przypadków** związanych z działaniami Wykonawcy: – nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, – wykonuje obowiązki w sposób sprzeczny z przedmiotem zamówienia, – opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie zdoła ich ukończyć w terminie, – realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową (ryzyko uszkodzenia obiektu), – nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi mimo wezwania (termin **7 dni** na zmianę), – wykonuje czynności bez zgody Zamawiającego (podmiot inny niż wskazany), – nie wykonuje obowiązków określonych w § 4 umowy, – zaprzestanie działalności gospodarczej, podział, połączenie lub zbycie przedsiębiorstwa, – wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy lub stosowanie niekompatybilnych materiałów/technik grożących uszkodzeniem obiektu. • Termin: **120 dni** od dnia podjęcia informacji o przyczynie lub **1 miesiąc** w przypadku istotnej zmiany okoliczności (interes publiczny/bezpieczeństwo państwa). • Przesłanka dodatkowa: konieczność wielokrotnych bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż **5% wartości umowy**. • Skutki: Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za części umowy wykonane zgodnie z protokołem inwentaryzacji; Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę i potrącić kary umowne. Odstąpienie przez wykonawcę: • Dokumentacja nie przewiduje przesłanek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

10. Zabezpieczenie umowy

Czy jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)?	Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Jaka jest wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU)?	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie**.
W jakiej formie mogę wnieść ZNWU?	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach: • **pieniężnej**, • **poręczeniach bankowych**, • **poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, • **gwarancjach bankowych**, • **gwarancjach ubezpieczeniowych**, • **poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości**.
Kiedy i na jakich warunkach ZNWU będzie zwrócone?	70% — w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzającego fakt należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; 30% — zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

11. Wadium

Czy jest wymagane wadium?	Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
Jaka jest wysokość wadium?	Wysokość wadium wynosi **9.900,00 PLN**.
W jakiej formie należy wnieść wadium?	Wadium może być wnoszone w następujących formach: • **pieniądz**; • **gwarancja bankowa**; • **gwarancja ubezpieczeniowa**; • **poręczenie** udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
Jaki jest termin związania ofertą?	Termin związania ofertą wynosi: do **23.09.2026**

Odpowiedzi z cytatami i wskazaniem źródła w dokumentacji: analiza online.